

『충남 서산시 둔당리328-2
서산청구제네스 제106동 제401호』
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2021. 03. .

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 충남 서산시 둔당리328-2 서산청구제네스 제106 동 제401호	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 충남 서산시 둔당동 소재 서산시청 남서측 약4.0km지점에 위치. 인지초등학교와 토성산이 본 건 도보 5분거리 이내 지점에 위치하고 있음. ○ 본건 주위는 학교 및 단독주택, 생활시설 등이 위치하여 주변여건은 양호한 것으로 사료됨.	
도로상태 및 교통상황	○ 본건 바로 앞 둔당로를 통해 차량의 진출입이 용 이한 것으로 사료됨. ○ 본건 바로 앞 도로를 통해 대중교통 수단인 시내 버스 정류장이 위치하는 등 제반교통 관련 위치 상 편의성은 무난한 것으로 사료됨.	
구조 및 이용상황	<건물> ○ 건물구조 : 철근콘크리트 슬래브지붕 ○ 건물이용상황 : 공동주택(아파트)으로 이용중, 전 입세대 열람 결과 전입세대(0세대) 확인됨. (2021.03.19. 전입세대 열람기준)	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 학교, 단독주택, 롯데마트(약2.5Km), 행 정복지센터 등 생활편의시설과의 접근성, 편리성 등으로 보아 제반 주위환경 보통시됨.	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하 므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공 매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	

위치도



사진



사진설명

전경사진 ('20년 3월, 네이버 지도 기준)